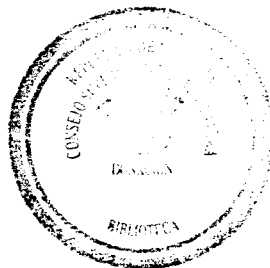


MINISTERIO DE GOBIERNO



ESTATUTO MUNICIPAL

DECRETO 2626 DE 1994

INDICE TEMATICO

Pág.

PRESENTACION	
PARTE PRELIMINAR	7
METODOLOGIA.	7
OBJETO DE LA LEGISLACION MUNICIPAL	8
DISTRITOS.	8
DISTRITO CAPITAL.	8
DISTRITOS DE CARTAGENA DE INDIAS Y SANTA MARTA.	8
DISTRITO DE BARRANQUILLA.	8

TITULO I

EL MUNICIPIO COMO ENTIDAD TERRITORIAL

PRINCIPIOS.	9
ENTIDADES DESCENTRALIZADAS.	9
DERECHOS DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES.	9

TITULO II

PRINCIPIOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACION Y EL FUNCIONAMIENTO DE LOS MUNICIPIOS

PRINCIPIOS DE LA FUNCION ADMINISTRATIVA.	9
DEFINICION DE FUNCIONES DEL MUNICIPIO.	10
DEFINICION.	10
REGIMEN DE LOS MUNICIPIOS.	10
FUNCIONES.	11
DISTRIBUCION DE COMPETENCIAS.	12
PRINCIPIOS RECTORES DEL EJERCICIO DE COMPETENCIAS.	12
PRINCIPIOS RECTORES DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL.	13
CATEGORIZACION MUNICIPAL.	14
CATEGORIZACION.	14
APLICACION DE LAS CATEGORIAS.	15
DELEGACION DE FUNCIONES.	15
COMPETENCIA ADMINISTRATIVA.	15
DESARROLLO DE LAS FUNCIONES.	16

TITULO III CREACION DE MUNICIPIOS

BASES LEGALES.....	16
COMPETENCIA DE LAS ASAMBLEAS.....	16
REQUISITOS.....	16
EXCEPCION.....	18
EXCEPCION.....	18
CREACION DE MUNICIPIOS.....	18
DESLINDE Y AMOJONAMIENTO.....	19
DESLINDE.....	19
RATIFICACION POR LA ASAMBLEA.....	19
COMISIONES DEMARCADORAS.....	19
MODIFICACION DE LIMITES INTERMUNICIPALES.....	20
ANEXOS.....	20
CONTENIDO DE LA ORDENANZA.....	21
OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS.....	21
NOMBRES DE LOS DETALLES TOPOGRAFICOS.....	21
ASISTENCIA TECNICA.....	22
DESIGNACION DE AUTORIDADES.....	22
TRASLADO DE CABECERA MUNICIPAL.....	22
SUPRESION DE MUNICIPIOS.....	22
EXAMEN PERIODICO DE LOS LIMITES.....	23
PARTICIPACION DE LOS NUEVOS MUNICIPIOS EN LOS INGRESOS CORRIENTES DE LA NACION.....	23

TITULO IV CONCEJOS MUNICIPALES

CONCEJO MUNICIPAL.....	23
CUOCIENTE ELECTORAL.....	23
COMPOSICION.....	24
PERIODO DE SESIONES.....	24
INVALIDEZ DE LAS REUNIONES.....	25
COMISIONES.....	25
ACTAS.....	25
PUBLICIDAD DE LOS ACTOS DEL CONCEJO.....	26
MESAS DIRECTIVAS.....	26
QUORUM Y MAYORIAS.....	26
QUORUM.....	26
MAYORIA.....	26
REGLAMENTO.....	26
ATRIBUCIONES.....	27
DELEGACION DE COMPETENCIAS.....	29
ELECCION DE FUNCIONARIOS.....	30

ELECCION PLURAL DE PERSONEROS O CONTRALORES.....	30
ELECCION.....	31
POSESION DE LOS FUNCIONARIOS ELEGIDOS POR EL CONCEJO.....	31
REMOCION O SUSPENSION DE CONTRALORES Y PERSONEROS.....	31
SECRETARIO.....	31
LIBRO DE ACTAS.....	32
PROHIBICION A LOS CONCEJALES.....	32
FUNCIONES DE CONTROL.....	32
MOCION DE OBSERVACIONES.....	32
CITACIONES.....	32
PROHIBICIONES.....	33

TITULO V CONCEJALES

CONCEJALES.....	33
SERVIDORES PUBLICOS.....	34
CALIDADES.....	34
INELEGIBILIDAD.....	34
INHABILIDADES.....	34
INELEGIBILIDAD SIMULTANEA.....	35
CIRCUNSCRIPCION ELECTORAL.....	36
INCOMPATIBILIDADES.....	36
EXCEPCIONES.....	37
DURACION DE LAS INCOMPATIBILIDADES.....	37
INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES EN LOS REEMPLAZOS.....	37
PROHIBICIONES RELATIVAS A CONYUGES, COMPAÑEROS PERMANENTES Y PARIENTES DE LOS CONCEJALES.....	38
POSESION.....	38
JURAMENTO.....	39
PERIODO DE LOS CONCEJALES.....	39
FALTAS ABSOLUTAS CONSTITUCIONALES.....	39
FALTAS ABSOLUTAS.....	39
FALTAS TEMPORALES CONSTITUCIONALES.....	40
FALTAS TEMPORALES.....	40
RENUNCIA.....	41
FORMA DE SUPLIR LAS FALTAS.....	41
INCAPACIDAD FISICA PERMANENTE.....	41
PERDIDA DE LA INVESTIDURA DE CONCEJAL.....	41
DECLARATORIA DE NULIDAD DE LA ELECCION.....	42
INTERDICCION JUDICIAL.....	42
INCAPACIDAD FISICA TRANSITORIA.....	42
AUSENCIA FORZOSA E INVOLUNTARIA.....	42
SUSPENSION PROVISIONAL DE LA ELECCION.....	42
CAUSALES DE DESTITUCION.....	43
APLICACION DE LAS SANCIONES DE DESTITUCION Y DE SUSPENSION.....	43

PROVISION POR FALTAS.....	43
FORMA DE LLENAR VACANCIAS ABSOLUTAS.....	43
RECONOCIMIENTO DE DERECHOS.....	44
CAUSACION DE HONORARIOS.....	44
RECONOCIMIENTO DE TRANSPORTE.....	45
SEGUROS DE VIDA Y DE SALUD.....	45
SEGUROS DE VIDA Y DE SALUD EN CASO DE REEMPLAZO POR VACANCIA.....	45
CONFLICTO DE INTERES.....	46

TITULO VI ACUERDOS

INICIATIVA.....	46
UNIDAD DE MATERIA.....	47
DEBATES.....	47
PROYECTOS NO APROBADOS.....	48
RECONSIDERACION Y MODIFICACION DE PROYECTOS.....	48
SANCION.....	48
DE LA PARTICIPACION CIUDADANA EN EL ESTUDIO DE PROYECTOS DE ACUERDO.....	48
OBJECIONES.....	48
OBJECIONES POR INCONVENIENCIA.....	49
OBJECIONES DE DERECHO.....	49
ACUSACION DE ACTOS.....	49
PUBLICACION.....	49
SON ATRIBUCIONES DEL GOBERNADOR.....	49
CAUSALES DE ANULACION DE LOS ACUERDOS.....	50
PROHIBICION DE REPETIR ACTOS ANULADOS.....	50
OTRAS DECISIONES DEL CONCEJO.....	50

TITULO VII ALCALDES

CAPITULO 1 REGIMEN JURIDICO

NATURALEZA DEL CARGO.....	51
SERVIDORES PUBLICOS.....	52
CALIDADES.....	52
INHABILIDADES.....	53
FALLECIMIENTO DEL CANDIDATO.....	54
ELECCION.....	54

DECLARATORIA DE NULIDAD DE LA ELECCION.	55
PERIODO TRANSITORIO.	55
POSESION Y JURAMENTO.	55
NO POSESION.	55
SALARIOS Y PRESTACIONES.	55
APROBACION DEL SALARIO DEL ALCALDE.	56
EXCEPCION.	56
PROHIBICION DE DESEMPEÑAR MAS DE UN EMPLEO O DE RECIBIR MAS DE UNA ASIGNACION.	56
ASIGNACION FIJADA.	57
FUNCIONES.	57
REVISION DE ACTOS POR EL GOBERNADOR.	63
DELEGACION DE FUNCIONES.	63
ACTOS DEL ALCALDE.	64
INCOMPATIBILIDADES.	64
OTRAS PROHIBICIONES.	65
FALTAS ABSOLUTAS.	66
FALTAS TEMPORALES.	66
RENUNCIAS, PERMISOS Y LICENCIAS.	66
INCAPACIDAD FISICA PERMANENTE.	67
INTERDICCION JUDICIAL.	67
COMPETENCIA PARA SANCIONAR ALCALDES.	67
CAUSALES DE SUSPENSION.	67
CAUSALES DE DESTITUCION.	68
DESIGNACION.	68
CONVOCATORIA A ELECCIONES.	69
SUSPENSION PROVISIONAL DE LA ELECCION.	69
AUSENCIA FORZADA E INVOLUNTARIA.	70
CAUSAL DE MALA CONDUCTA.	70
CAUSALES ESPECIALES DE SUSPENSION Y DESTITUCION.	70
SOLICITUD DE SANCIONES.	71
SUSPENSION PROVISIONAL.	71
ENCARGO POR SUSPENSION.	72
CONVOCATORIA A ELECCIONES.	72
TERMINO PARA SANCIONAR.	72
REEMPLAZO POR RAZONES DE ORDEN PUBLICO.	72
COMPETENCIAS PARA LA INVESTIGACION.	73
PROCEDIMIENTO DE LA INVESTIGACION.	73
RECURSOS.	74
DISPOSICIONES SUPLETORIAS.	74
FACULTADES CONSTITUCIONALES DEL PROCURADOR.	74
RESPONSABILIDAD.	74
CONCESION DE VACACIONES .	74
INFORMES SOBRE COMISIONES CUMPLIDAS.	74
PERMISO AL ALCALDE.	75
PROHIBICIONES.	75

DURACION DE COMISIONES.	75
INFORME DE ENCARGOS.	75
ABANDONO DEL CARGO.	75
CADUCIDAD DE LA ACCION ELECTORAL.	76
COMPETENCIA SOBRE NULIDAD ELECTORAL.	76
DECLARATORIA DE NULIDAD DE LA ELECCION.	76

CAPITULO 2 VOTO PROGRAMATICO Y REVOCATORIA DEL MANDATO

VOTO PROGRAMATICO.	76
REVOCACION DEL MANDATO.	77
PROGRAMA DE GOBIERNO.	77
ACTUALIZACION DEL PLAN ECONOMICO Y SOCIAL.	77
REQUISITOS PARA LA REVOCATORIA DEL MANDATO.	78
REVOCATORIA DEL MANDATO.	78
MOTIVACION DE LA REVOCATORIA.	79
INFORME DE LA SOLICITUD DE REVOCATORIA.	79
CONVOCATORIA A LA VOTACION EN LAS ENTIDADES TERRITORIALES.	79
DIVULGACION, PROMOCION Y REALIZACION DE LA CONVOCATORIA.	79
VOTACION PARA LA REVOCATORIA.	79
RESULTADO DE LA VOTACION.	80
INSCRIPCION DE CANDIDATOS.	80
REMOCION DEL CARGO.	80
EJECUCION INMEDIATA DE LA REVOCATORIA.	80
ELECCION DEL SUCESOR.	80
DESIGNACION DEL SUCESOR.	81
SUSPENSION DE ELECCIONES.	81

CAPITULO 3 ORDEN PUBLICO INTERNO Y POLICIA CIVICA LOCAL Y OTRAS DISPOSICIONES

AUTORIDAD POLICIVA DEL ALCALDE.	81
NORMAS Y ORDENES DE ORDEN PUBLICO EN LO DEPARTAMENTAL, DISTRITAL Y MUNICIPAL.	81
NORMAS DE ORDEN PUBLICO EN LO MUNICIPAL.	82
INFORMES GENERALES DE ORDEN PUBLICO.	82
INFORMES ESPECIALES DE ORDEN PUBLICO.	82
FUNCIONES DE LA OFICINA DE ORDEN PUBLICO DEL MINISTERIO DE GOBIERNO.	83
LIBRO DE NOVEDADES.	83
CONSECUENCIAS DISCIPLINARIAS.	83
ORDENES A LA POLICIA.	83

REVOCACION DE DECISIONES DE POLICIA.	83
DE LAS AUTORIDADES POLITICAS.	83
ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES DE LOS GOBERNADORES Y ALCALDES EN RELACION CON LOS COMANDANTES DE POLICIA.	84
DEBERES Y OBLIGACIONES DE LOS COMANDANTES DE POLICIA EN RELACION CON LAS AUTORIDADES POLITICO- ADMINISTRATIVAS DEL DEPARTAMENTO Y DEL MUNICIPIO.	85
REDUCCION DE TERMINOS.	86
FALTAS DISCIPLINARIAS DE LOS GOBERNADORES, Y ALCALDES EN MATERIA DE ORDEN PUBLICO.	86
APLICACION DE LA LEY 13 DE 1984.	87
INCORPORACION DE LA POLICIA NACIONAL PARA SERVICIO EXCLUSIVO EN LOS MUNICIPIOS.	88
POLICIA CIVICA LOCAL.	88
POLICIA CIVICA LOCAL COMO CUERPO DE COLABORACION CIUDADANA.	88
CREACION.	89
ORGANIZACION DE LA POLICIA CIVICA.	89

TITULO VIII PERSONERO MUNICIPAL

MINISTERIO PUBLICO.	89
PERSONERIAS.	90
NATURALEZA DEL CARGO.	90
CALIDADES.	90
INHABILIDADES.	90
ELECCION.	91
POSESION.	91
JURAMENTO.	91
SALARIOS, PRESTACIONES Y SEGURO.	92
INCOMPATIBILIDADES.	92
FALTAS ABSOLUTAS Y TEMPORALES.	92
FALTA ABSOLUTA DEL PERSONERO.	92
OBLIGACIONES DE LOS SERVIDORES PUBLICOS.	93
PERSONERIAS DELEGADAS.	93
FACULTADES DE LOS PERSONEROS.	93
PROCEDIMIENTOS DISCIPLINARIOS.	93
FUNCIONES.	94
ATRIBUCIONES.	98
ASISTENCIA A JUNTAS Y CONSEJOS.	98
COMPETENCIA DE LOS PERSONEROS MUNICIPALES.	98
ATRIBUCIONES COMO DEFENSOR DE LOS DERECHOS HUMANOS.	98
FUNCIONES ADMINISTRATIVAS.	99
ELECCION PLURAL DE PERSONEROS.	100
REMOCION O SUSPENSION DE PERSONEROS.	100

**TITULO IX
CONTROL FISCAL**

**CAPITULO 1
REGIMEN JURIDICO DEL CONTRALOR**

CALIDADES.	100
INHABILIDADES.	101
ORGANIZACION DE LAS CONTRALORIAS.	101
POSESION.	102
JURAMENTO.	102
SALARIO DEL CONTRALOR.	102
VIGILANCIA FISCAL TERRITORIAL.	102
ATRIBUCIONES DEL CONTRALOR GENERAL DE LA REPUBLICA.	103
ATRIBUCIONES.	105
PARTICIPACION EN JUNTAS Y CONSEJOS.	107
INCOMPATIBILIDADES.	107
REGIMEN DEL CONTRALOR MUNICIPAL.	107
CAUSALES DE SUSPENSION.	108

**CAPITULO 2
CONTRALORIA MUNICIPAL**

VIGILANCIA FISCAL DE SECCIONES Y LOCALIDADES.	108
CONTRALORIAS.	109
CREACION DE CONTRALORIAS.	109
ORGANIZACION DE LAS CONTRALORIAS.	109
VIGILANCIA FISCAL EN LAS CONTRALORIAS DISTRITALES O MUNICIPALES.	110
PARTICIPACION COMUNITARIA EN LOS ORGANISMOS DE CONTROL.	110

**CAPITULO 3
REGIMEN FISCAL**

REGIMEN DE CONTROL FISCAL.	110
CONTROL FISCAL.	110
ADJUDICACION DE LICITACION EN AUDIENCIA PUBLICA.	110

**TITULO X
REGIMEN DE PERSONAL**

SERVIDORES PUBLICOS.	111
REGIMEN SALARIAL Y PRESTACIONAL DE LOS EMPLEADOS PUBLICOS TERRITORIALES.	111

COMPETENCIA DE LOS CONCEJOS.	112
CALIDADES DE LOS SERVIDORES PUBLICOS.	112
PLANTA DE PERSONAL.	112
REGIMEN DE LOS MUNICIPIOS.	112
SISTEMA SALARIAL.	112
REGIMEN PRESTACIONAL.	113
PROHIBICIONES.	113
DE LA CARRERA ADMINISTRATIVA.	114
DE LA COBERTURA.	114
FUNCIONES ADICIONALES DE LOS ALCALDES.	115
DELEGACION DE FUNCIONES.	115
ATRIBUCIONES.	115
FACULTADES DE LOS PERSONEROS.	115
ESTIMULOS AL PERSONAL.	115
CONTRATACION COLECTIVA.	116
REGIMEN DISCIPLINARIO.	116
PLANTAS DE PERSONAL DE LAS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS.	116
EMPLEADOS PUBLICOS Y TRABAJADORES OFICIALES.	117
REGIMEN DE LOS EMPLEADOS OFICIALES.	117
ADMINISTRACION DE PERSONAL DE LOS FUNCIONARIOS ELEGIDOS POR EL CONCEJO.	117
REPETICION CONTRA FUNCIONARIOS.	117
PROHIBICION A CONYUGES, COMPAÑEROS PERMANENTES Y PARIENTES.	117

**TITULO XI
DE LAS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS**

CREACION DE ENTIDADES DESCENTRALIZADAS.	118
ATRIBUCIONES DEL ALCALDE.	118
DESARROLLO DE COMPETENCIAS.	118
NORMAS APLICABLES A LAS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS.	118
COMPOSICION DE LAS JUNTAS O CONSEJOS DIRECTIVOS.	119
DELEGACION.	119
PARTICIPACION DE LOS PARTICULARES.	119
FUNCIONES PUBLICAS.	120
APLICACION DE SANCIONES.	120
ENTIDADES DESCENTRALIZADAS INDIRECTAS.	120
SERVICIO DE LA DEUDA.	120
VINCULACION AL DESARROLLO MUNICIPAL.	120

**TITULO XII
PLANEACION MUNICIPAL**

**CAPITULO 1
DE LOS PLANES DE DESARROLLO**

PLAN DE DESARROLLO.	121
CONSEJOS DE PLANEACION.	121
ELABORACION DEL PLAN DE DESARROLLO.	122
LEY ORGANICA DE PLANEACION.	122
EVALUACION DE GESTION Y RESULTADOS.	123
EVALUACION EN DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS.	123
ADOPCION DE PLANES EN LOS MUNICIPIOS.	123
INICIATIVA.	123
TRAMITES DEL PLAN DE DESARROLLO.	123
AMBITO DE APLICACION.	123
PRINCIPIOS GENERALES.	124

LOS PLANES DE DESARROLLO DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES

CONTENIDO DE LOS PLANES DE DESARROLLO DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES.	126
ALCANCE DE LA PLANEACION EN LAS ENTIDADES TERRITORIALES.	127
CONTENIDO DE LA PARTE GENERAL DEL PLAN.	127

AUTORIDADES E INSTANCIAS TERRITORIALES DE PLANEACION

AUTORIDADES E INSTANCIAS DE PLANEACION EN LAS ENTIDADES TERRITORIALES.	127
CONSEJOS TERRITORIALES DE PLANEACION.	128
FUNCIONES DE LOS CONSEJOS TERRITORIALES DE PLANEACION.	129

**PROCEDIMIENTOS PARA LOS PLANES TERRITORIALES
DE DESARROLLO**

REGLAS PARA LOS PLANES TERRITORIALES.	129
EQUIVALENCIAS.	130
LOS PLANES DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES	130
ELABORACION.	130
APROBACION.	132
PLANES DE ACCION EN LAS ENTIDADES TERRITORIALES.	132
EVALUACION.	132
INFORME DEL GOBERNADOR O ALCALDE.	133
ARMONIZACION CON LOS PRESUPUESTOS.	133
ARTICULACION Y AJUSTE DE LOS PLANES.	133
EQUIVALENCIAS EN LAS ENTIDADES TERRITORIALES.	133
APOYO TECNICO Y ADMINISTRATIVO.	133

CAPITULO 2 DEL URBANISMO

COMPETENCIAS DEL CONCEJO.....	134
USOS DEL SUELO.....	134
VIGILANCIA Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA.....	135
DISPOSICIONES ESPECIALES.....	135
REGLAMENTO SOBRE USOS DEL SUELO.....	135
AREA URBANA.....	136
URBANIZACION FUTURA DE LAS CIUDADES.....	136
CALLES PUBLICAS.....	136
SANCCIONES.....	137
SUSPENSION.....	137
CARACTER DE LAS NORMAS SOBRE USOS DEL SUELO.....	137
EXPROPIACION DE PREDIOS URBANOS.....	137
AREA DE EXPROPIACION.....	137
ENAJENACION DE BIENES EXPROPIADOS.....	137
DETERMINACION DE SECTORES.....	138
UBICACION DE INDUSTRIAS CONTAMINANTES.....	138
MATADERO PUBLICO.....	138
TRASLADO DE INDUSTRIAS.....	138
UBICACION DE INDUSTRIAS EN EL SECTOR RURAL.....	138

CAPITULO 3 DE LAS ZONAS DE RESERVA AGRICOLA

DISPOSICIONES ESPECIALES.....	139
ZONAS DE RESERVA AGRICOLA.....	139
LIMITES Y CONDICIONES.....	139
AREA NO INCORPORABLE A LOS PERIMETROS URBANOS.....	139
EXCEPCION.....	140
CERTIFICADOS SOBRE PREDIOS.....	140
PRESENTACION DEL CERTIFICADO.....	140
USOS DEL SUELO EN ZONAS DE RESERVA AGRICOLA.....	140
MODIFICACION DE LOS REGLAMENTOS.....	141
CONTRAVENCION.....	141
INFORMES AL MINISTERIO DE AGRICULTURA.....	141
INVESTIGACIONES POLICIVAS.....	141
INFORMES SOBRE REGLAMENTOS DE USOS DEL SUELO.....	142
USOS DEL SUELO POR ENTIDADES OFICIALES.....	142
COBERTURA DE LAS DISPOSICIONES.....	142

**TITULO XIII
DE LOS BIENES**

**CAPITULO 1
NORMAS CONSTITUCIONALES**

DERECHOS DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES.....	142
MONOPOLIOS.....	143
GARANTIA DE LOS BIENES Y RENTAS DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES.....	143

**CAPITULO 2
REGIMEN JURIDICO**

LIMITACIONES.....	144
ADMINISTRACION DE INMUEBLES MUNICIPALES.....	144
DESTINACION DE PRODUCIDOS.....	144
IMPRESCRIPTIBILIDAD DE EJIDOS.....	144
DESTINO DE LOS BIENES DE USO PUBLICO.....	144
BIENES NO GRAVABLES.....	145
ADQUISICION DE AREAS DE INTERES PARA ACUEDUCTOS MUNICIPALES.....	145

**TITULO XIV
REGIMEN TRIBUTARIO**

**CAPITULO 1
NORMAS CONSTITUCIONALES**

PRINCIPIOS DEL SISTEMA TRIBUTARIO.....	145
OBLIGACIONES DE LAS PERSONAS Y DE LOS CIUDADANOS.....	146
IMPOSICION DE CONTRIBUCIONES.....	146
EXENCIONES Y TRATAMIENTOS PREFERENCIALES.....	146
TRIBUTOS Y GASTOS LOCALES.....	146

**CAPITULO 2
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

CONTRIBUCION DE VALORIZACION.....	146
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.....	147
IMPUESTO PREDIAL.....	147

ADMINISTRACION Y RECAUDO DEL IMPUESTO	147
BASE GRAVABLE.	148
TARIFA DEL IMPUESTO.	148
FORMACION PARCIAL.	148
LIMITES DEL IMPUESTO.	148
DESTINACION DEL IMPUESTO.	149
AJUSTE ANUAL DE LA BASE.	149
AJUSTE ANUAL DE AVALUOS CATASTRALES.	150
DECLARACION DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.	150
CONTENIDO DE LA DECLARACION.	150
BASE MINIMA PARA EL AUTOAVALUO.	150
IMPUESTO PREDIAL Y SOBRETASAS MUNICIPALES POR RESGUARDOS INDIGENAS.	151
FACULTAD DE ELIMINAR EL PAZ Y SALVO.	151
FACULTADES DE LAS AUTORIDADES CATASTRALES.	152
AVALUO DE PREDIOS.	152
AVALUO CATASTRAL DE PREDIOS EN ZONAS EXCLUSIVAMENTE AGROPECUARIAS.	152
PERIODO PARA LA FORMACION Y ACTUALIZACION DE CATASTROS.	152
REAJUSTE EN LOS INTERVALOS.	152
VIGENCIA DE LOS AVALUOS.	153
REVISION DEL AVALUO.	153
APLAZAMIENTO DE LA VIGENCIA DE LOS CATASTROS.	153
INMUEBLES POR DESTINACION.	154
NORMAS TECNICAS DE LAS LABORES CATASTRALES.	154
AUTOAVALUO CATASTRAL.	154
ANEXOS DEL AUTOAVALUO.	154
INDICADORES DEL VALOR REAL.	155
COMUNICACION SOBRE BIENES NO INCORPORADOS AL CATASTRO.	155
DESVINCULACION DE LAS TARIFAS DE SERVICIOS PUBLICOS.	155
AVALUOS PARA DISPOSICION SOBRE INMUEBLES.	156
AUTOAVALUO BASE PARA ADQUISICION DEL PREDIO.	156
SANCION MORATORIA.	156
PATRIMONIO.	156

**CAPITULO 3
PORCENTAJE DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

PORCENTAJE AMBIENTAL DE LOS GRAVAMENES A LA PROPIEDAD INMUEBLE.	157
LIMITE DEL IMPUESTO.	158
SISTEMA DE COBRO.	158
DECLARACION DEL IMPUESTO DE LAS CORPORACIONES.	158

CAPITULO 4
IMPUESTOS DE INDUSTRIA Y COMERCIO Y DE AVISOS Y TABLEROS

MATERIA IMPONIBLE	159
ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO.	159
REGIMEN TRIBUTARIO.	159
LIQUIDACION.	159
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO.	160
BASE IMPOSITIVA.	160
ADICION POR OFICINAS COMERCIALES.	163
LIMITE MINIMO DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO.	164
INGRESOS OPERACIONALES.	164
INFORMES DE LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA.	164
DESTINACION DE LOS INCREMENTOS.	164
ACTIVIDADES INDUSTRIALES.	164
ACTIVIDADES COMERCIALES.	164
ACTIVIDADES DE SERVICIO.	165
ORGANIZACIONES SOCIALES, EDUCATIVAS DE BENEFICENCIA, SINDICALES, CULTURALES, GREMIALES Y DEPORTIVAS.	165
IMPUESTO A LOS ESPECTACULOS PUBLICOS.	165
IMPUESTO DE AVISOS Y TABLEROS.	165
IMPUESTO DE AVISOS Y TABLEROS AL SECTOR FINANCIERO.	165
REGLAMENTO PARA EL CONTROL Y RECAUDO DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO.	166
COLABORACION DE LA DIAN.	166

CAPITULO 5
IMPUESTO DE CIRCULACION Y TRANSITO

IMPUESTO DE VEHICULOS.	166
IMPUESTO DE CIRCULACION Y TRANSITO.	167
TARIFA.	167
VALOR COMERCIAL.	167
CIRCULACION POR PRIMERA VEZ.	167
LIMITE MINIMO.	167
REVISADO.	168
RECAUDO.	168
FACULTAD PARA ESTABLECER DESCUENTOS.	168

CAPITULO 6
IMPUESTO A ESPECTACULOS PUBLICOS

GRAVAMENES.	168
PROPIEDAD DEL IMPUESTO.	169

CAPITULO 7
IMPUESTO A LAS VENTAS POR EL SISTEMA DE CLUBES

VENTA POR CLUBES.	169
PROPIEDAD DEL IMPUESTO.	169

CAPITULO 8
IMPUESTO DE DEGÜELLO DE GANADO MENOR

RENTA MUNICIPAL.	169
CAUSACION Y RECAUDO.	170

CAPITULO 9
IMPUESTOS A LOS JUEGOS DE AZAR

ARBITRIO RENTISTICO DE LA NACION.	170
GRAVAMENES, LOTERIAS.	171
RIFAS Y APUESTAS.	171
APUESTAS.	171
VIGENCIA DEL GRAVAMEN.	171
CASINOS.	171
APUESTAS MUTUAS.	172
GRAVAMEN A LOS CONCURSOS HIPICOS Y CANINOS.	172

CAPITULO 10
IMPUESTO DE EXTRACCION DE ARENA, CASCAJO Y PIEDRA, E
IMPUESTO DE DELINEACION

IMPUESTO DE EXTRACCION DE ARENA, CASCAJO Y PIEDRA, E	
IMPUESTO DE DELINEACION.	172

CAPITULO 11
SOBRETASA CON DESTINO AL FONDO DE MANTENIMIENTO Y
CONSTRUCCION VIAS PUBLICAS Y FINANCIAMIENTO DE
PROYECTOS DE TRANSPORTE MASIVO

SOBRETASA AL COMBUSTIBLE AUTOMOTOR.	173
--	-----

**CAPITULO 12
IMPUESTO AL SECTOR ELECTRICO**

TRANSFERENCIAS DEL SECTOR ELECTRICO.	173
---	-----

**CAPITULO 13
ESTAMPILLA «PRO-ELECTRIFICACION RURAL»**

ESTAMPILLA «PRO-ELECTRIFICACION RURAL».	175
FUNCIONARIOS ENCARGADOS.	175
DESTINACION DEL PRODUCIDO.	175

**CAPITULO 14
CONTRIBUCIONES**

PLUSVALIA DE LA ACCION URBANISTICA.	175
--	-----

I. CONTRIBUCION DE VALORIZACION

CONTRIBUCION DE VALORIZACION.	175
RECAUDO Y DESTINACION.	176
VALORIZACION.	176
LIQUIDACION.	176
PREDIOS GRAVABLES Y PREDIOS EXENTOS.	176
INTERESES POR MORA.	176
GRAVAMEN REAL DE LA VALORIZACION.	177
IMPEDIMENTO DE REGISTRO.	177
COBRO POR JURISDICCION COACTIVA.	177
RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.	178
COBRO DE CONTRIBUCION POR OBRAS NACIONALES Y DEPARTAMENTALES.	178
DISPOSICIONES LEGALES OPCIONALES.	178

II. CONTRIBUCION DE DESARROLLO MUNICIPAL

CONTRIBUCION DE DESARROLLO MUNICIPAL.	179
CESION EN FAVOR DE DISTRITOS, MUNICIPIOS Y EN EL DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.	179
BENEFICIOS GENERADORES.	179
LIQUIDACION.	180
MAYOR VALOR REAL DEL TERRENO.	180
DESTINACION DEL PRODUCTO.	181

III.CONTRIBUCION ESPECIAL

CONTRIBUCION ESPECIAL.	181
DESCUENTOS.	182
DESTINACION DE LOS RECURSOS.	182

CAPITULO 15 TASAS, IMPUESTOS Y DERECHOS

I. TASAS E IMPUESTOS POR UTILIZACION DEL ESPACIO PUBLICO

TASAS.	183
-------------	-----

II. PEAJES

DEL CONTRATO DE CONCESION.	183
CONCESION DE PEAJES.	183

CAPITULO 16 OTRAS DISPOSICIONES

EXCENCIONES DE IMPUESTOS.	184
OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES.	184
SANCIONES POR MORA.	185
INTERCAMBIO DE INFORMACION.	185
GARANTIA DE LA PIGNORACION DE RENTAS PARA TRANSPORTE MASIVO DE PASAJEROS.	185

TITULO XV DEL PRESUPUESTO

CAPITULO 1 NORMAS CONSTITUCIONALES

INCLUSION DE CONTRIBUCIONES, IMPUESTOS Y GASTOS.	186
PRESUPUESTO DE RENTAS Y LEY DE APROPIACIONES.	186
DESEQUILIBRIO DE LA LEY DE APROPIACIONES.	186
PRESUPUESTO POR DEFECTO.	187
TERMINO PARA DISCUTIR Y EXPEDIR EL PRESUPUESTO.	187
GASTO PUBLICO SOCIAL.	187

ATRIBUCIONES Y LIMITACIONES DEL CONGRESO.	188
LEY ORGANICA DEL PRESUPUESTO.	188
APLICACION A LAS ENTIDADES TERRITORIALES.	188
PROHIBICION DE AUXILIOS Y CONTRATOS DE INTERES PUBLICO.	188
PARTICIPACION EN LA ELABORACION DE LOS PRESUPUESTOS.	189
FONDO NACIONAL DE REGALIAS.	189
PREVALENCIA DEL GASTO PUBLICO SOCIAL.	189
SUBSIDIOS.	189
DE LOS SUBSIDIOS A DETERMINADOS USUARIOS.	190
TITULOS Y BONOS DE DEUDA PUBLICA.	190

CAPITULO 2 ASPECTOS GENERALES

NORMAS ORGANICAS DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL.	190
ATRIBUCIONES.	190
ATRIBUCIONES.	190
FUNCIONES.	191
PLANEACION E IDENTIFICACION DE PRIORIDADES DE LA INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE.	191
PERIODO DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL.	191
DISTRIBUCION EQUITATIVA.	191

CAPITULO 3 FONDOS ESPECIALES

INHUMACION DE CADAVERES.	191
GASTO OBLIGATORIO.	191
FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA.	192
FUNCIONES.	192
PATRIMONIO Y RECURSOS.	193
FONDO DE FOMENTO Y DESARROLLO DEL DEPORTE.	194
PRESUPUESTO.	194
DESTINACION DE RECURSOS.	194
PROPORCION DE LA DISTRIBUCION.	194
ADMINISTRACION.	195
REUBICACION DE HABITANTES DE ZONAS DE ALTO RIESGO.	195
MANEJO DE LOS RECURSOS PROPIOS MUNICIPALES PARA LA EDUCACION.	195

CAPITULO 4 SITUADO FISCAL PARA DISTRITOS

SITUADO FISCAL.	195
DISTRIBUCION.	196

DISTRIBUCION DEL SITUADO FISCAL EN CADA DEPARTAMENTO PARA LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS.	196
--	-----

CAPITULO 5

PARTICIPACION EN LOS INGRESOS CORRIENTES DE LA NACION

PARTICIPACION EN LOS INGRESOS CORRIENTES DE LA NACION.	199
COMPETENCIAS DE LOS MUNICIPIOS.	199
DELEGACION.	202
REGLAS ESPECIALES PARA LA DESCENTRALIZACION DE LA DIRECCION Y PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE SALUD Y EDUCACION POR PARTE DE LOS MUNICIPIOS.	202
ESTIMULOS A LA DESCENTRALIZACION.	205
PARTICIPACION PARA SECTORES SOCIALES.	205
REGLAS DE ASIGNACION DE LAS PARTICIPACIONES PARA SECTORES SOCIALES.	207
CONTROL DE LA PARTICIPACION PARA LOS SECTORES SOCIALES.	208
CRITERIOS DE DISTRIBUCION DE LA PARTICIPACION DE LOS MUNICIPIOS EN LOS INGRESOS CORRIENTES PARA INVERSION EN SECTORES SOCIALES.	209
CONTROL INTERNO Y FISCAL.	211
IMPULSO AL ESFUERZO FISCAL.	212
AUTORIDAD DOCTRINARIA.	212
TRANSFERENCIAS DE INVERSION SOCIAL.	212
APORTES DE LAS ENTIDADES TERRITORIALES.	212
PARTICIPACIONES MUNICIPALES.	213

TITULO XVI DE LOS CONTRATOS

CAPITULO 1 CONTRATACION GENERAL

ESTATUTO GENERAL DE CONTRATACION.	213
AUTORIZACION DE LOS CONCEJOS.	213
ATRIBUCIONES.	213
REGIMEN DE LOS MUNICIPIOS.	214

CAPITULO 2 SANCIONES A CONTRATISTAS

SANCIONES A CONTRATISTAS.	214
DECLARATORIA DE CADUCIDAD.	215
FACULTADES DEL PROCURADOR Y DEL CONTRALOR GENERAL.	216

TERMINACION DE SUBCONTRATOS.	216
INCORPORACION LEGAL DE CLAUSULAS CONTRACTUALES.	216
SANCIONES A SERVIDORES PUBLICOS.	217
ENTIDADES PUBLICAS.	217
SANCIONES A EMPRESAS NACIONALES Y EXTRANJERAS.	217
CONTRATOS DE SEGUROS.	218

CAPITULO 3
CONTRATOS PARA IMPULSAR PROGRAMAS Y ACTIVIDADES
DE INTERES PUBLICO

CONTRATOS PARA IMPULSAR PROGRAMAS Y ACTIVIDADES DE INTERES PUBLICO.	218
PLANES DE DESARROLLO PARA 1993 Y 1994	218

DISPOSICIONES GENERALES

DISPOSICIONES REGULADORAS.	219
AUSENCIA DE APROBACION.	219
REQUISITOS Y CALIFICACION DE LOS CONTRATOS.	219
CONTRATOS EXCLUIDOS.	220
CONTRATOS DE LAS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS.	221
GARANTIAS.	221
INTERVENTORIA.	222
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	222
OBLIGACIONES LABORALES.	223
INHABILIDADES.	223
LICENCIA OFICIAL.	224
DESTINACION DE LOS RECURSOS.	224
CONSTITUCION Y VIGENCIA DE LAS ENTIDADES CONTRATISTAS.	224
DURACION DE LAS ENTIDADES CONTRATISTAS.	224
REGISTRO PRESUPUESTAL.	224
TERMINACION UNILATERAL.	224
SANCIONES.	224

REGIMEN PARA EL SECTOR SALUD

REGIMEN PARA EL SECTOR SALUD.	225
IDONEIDAD DE LOS CONTRATISTAS.	225
EXONERACION DE GARANTIAS.	225
AUTORIZACION PROVISIONAL.	225
ENTIDADES HOSPITALARIAS.	226
VIGENCIA.	226
CONTRATOS DE ENTIDADES FIDUCIARIAS.	226

**CAPITULO 4
DISPOSICIONES VARIAS**

DEL CONTRATO DE CONCESION.	226
LIMITES A LOS CONTRATOS DE CREDITO INTERNO.	227

**TITULO XVII
PARTICIPACION COMUNITARIA**

VINCULACION AL DESARROLLO MUNICIPAL.	228
CONVENIOS, ACUERDOS O CONTRATOS.	228
CLASE, FORMALIDADES Y CLAUSULAS OBLIGATORIAS.	228
CONTRATOS DE FIDUCIA.	229
SANCIONES A CONTRATISTAS.	229
FORMACION CIUDADANA.	229
FUNCIONES.	229
JUNTAS DE VIGILANCIA.	230
CITACION A FUNCIONARIOS.	230
MIEMBROS.	231
CUOCIENTE ELECTORAL.	231

**TITULO XVIII
DE LAS COMUNAS Y CORREGIMIENTOS**

**CAPITULO 1
REGIMEN JURIDICO DE LAS COMUNAS Y CORREGIMIENTOS**

FUNCIONES DE LOS CONCEJOS.	231
COMUNAS Y CORREGIMIENTOS.	232
ADMINISTRACION DE LOS CORREGIMIENTOS.	232
ELECCION DE LOS MIEMBROS.	233
JUNTAS ADMINISTRADORAS LOCALES.	233
CALIDADES.	233
INHABILIDADES.	233
CIRCUNSCRIPCION ELECTORAL.	234
ELECTORES.	234
POSESION.	234
FUNCIONES.	234
ACTOS DE LAS JUNTAS ADMINISTRADORAS LOCALES.	236
PROHIBICIONES.	236
INCOMPATIBILIDADES.	236
DURACION DE LAS INCOMPATIBILIDADES.	237
EXCEPCIONES.	237
REEMPLAZOS.	237
REGLAMENTO INTERNO.	237

ORGANIZACION ADMINISTRATIVA	238
COORDINACION.	238
CONCERTACION.	238
CONTROL FISCAL.	238
CONTROL JURISDICCIONAL.	238
CALIDADES DE LOS CORREGIDORES.	238
ACTOS ADMINISTRATIVOS.	238
INICIATIVA ANTE LAS JUNTAS ADMINISTRADORAS LOCALES.	238

**CAPITULO 2
DE LAS INSPECCIONES DE POLICIA**

CREACION Y FUNCIONES.	239
DEPENDENCIA FUNCIONAL DE LAS INSPECCIONES DEPARTAMENTALES DE POLICIA.	239
INSTANCIAS.	240
CALIDADES Y REQUISITOS ESPECIALES DE LOS INSPECTORES DE POLICIA.	240

**TITULO XIX
AREAS METROPOLITANAS**

**CAPITULO 1
NORMAS CONSTITUCIONALES**

AREAS METROPOLITANAS.	240
----------------------------	-----

**CAPITULO 2
OBJETO, NATURALEZA, SEDE Y FUNCIONES.**

OBJETO.	241
NATURALEZA JURIDICA.	241
JURISDICCION Y DOMICILIO.	241
FUNCIONES.	241

**CAPITULO 3
DE LA CONSTITUCION DE LAS AREAS METROPOLITANAS Y DE SU
RELACION CON LOS MUNICIPIOS INTEGRANTES.**

CONSTITUCION.	242
RELACIONES ENTRE EL AREA METROPOLITANA Y LOS MUNICIPIOS INTEGRANTES.	243

CAPITULO 4
DE LOS ORGANOS DE DIRECCION Y ADMINISTRACION

ORGANOS DE DIRECCION Y ADMINISTRACION.	244
JUNTA METROPOLITANA.	244
PERIODO.	245
INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.	245
SESIONES.	245
INICIATIVA.	245
QUORUM Y VOTACION.	245
ATRIBUCIONES BASICAS DE LA JUNTA METROPOLITANA.	246
OTRAS ATRIBUCIONES DE LAS JUNTAS METROPOLITANAS.	248
ALCALDE METROPOLITANO.	248
ATRIBUCIONES DEL ALCALDE METROPOLITANO.	248
GERENTE.	249
FUNCIONES DEL GERENTE	249
CONSEJO METROPOLITANO DE PLANIFICACION.	250
REUNIONES DEL CONSEJO METROPOLITANO DE PLANIFICACION.	251

CAPITULO 5
PATRIMONIO Y RENTAS

PATRIMONIO.	251
GARANTIAS.	252
CONTROL FISCAL.	252

CAPITULO 6
ACTOS Y CONTRATOS

CONTRATOS.	253
ACTOS METROPOLITANOS.	253
CONTROL JURISDICCIONAL.	253

CAPITULO 7
DISPOSICIONES GENERALES

CONVERSION EN DISTRITOS.	253
APLICACION.	253

TITULO XX
ASOCIACION DE MUNICIPIOS

ASOCIACION DE MUNICIPIOS.....	254
DEFINICION.	254
CONFORMACION Y FUNCIONAMIENTO.	254
LIBERTAD DE ASOCIACION.	255
AUTONOMIA DE LOS MUNICIPIOS.	255
ORGANOS DE ADMINISTRACION.	255

TITULO XXI
DISPOSICIONES VARIAS

CAPITULO 1
LIMITES A LAS APROPIACIONES DESTINADAS A GASTOS DE
FUNCIONAMIENTO DE LAS PERSONERIAS Y CONTRALORIAS
DISTRITALES Y MUNICIPALES

DEROGATORIA.	256
APROPIACIONES PRESUPUESTALES PARA LAS PERSONERIAS Y	
CONTRALORIAS DISTRITALES Y MUNICIPALES.	256
PRESUPUESTOS EN CURSO.	257

CAPITULO 2
OTRAS DISPOSICIONES

PARQUES NACIONALES.	257
DEFINICION DE RESIDENCIA.	257
CONTROL INTERNO.	257
AUTORIDAD CIVIL.	257
AUTORIDAD POLITICA.	258
DIRECCION ADMINISTRATIVA.	258
AUTORIDAD MILITAR.	258
CONVENIOS FRONTERIZOS.	258
ORGANO DE CONSULTA.	259
FUNCIONES DEL IGAC.	259
INFORMACION DE ACTOS OFICIALES.	259
PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS.	259

LEY 177 DE 1994

DECRETO 2796 DE 1994